


CONTRATO DE COMODATO No. DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Entre los suscritos: **SILVIA JULIANA QUINTERO PIMENTEL**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 1.098.736.754 expedida en Bucaramanga, actuando en su calidad de Secretaria Administrativa, de acuerdo con el Acta de Posesión que reposa en los archivos de la Oficina de Personal del Municipio, delegado (a) por el Alcalde Municipal de Bucaramanga para celebrar contratos mediante Decreto N° 0220 del 9 de junio del 2020, actuando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, identificado con NIT 890.201.222-0, quien para los efectos del Contrato se denomina **EL COMODANTE**, por una parte; y por la otra, **JAVIER AYALA MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.266.836 actuando en nombre y representación del **CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, con Nit. 804.003.778-1, de acuerdo con su condición de presidente de dicha corporación según la Ley 136 de 1994 y el Acta No. 187 del 9 de diciembre de 2022 que lo faculta para celebrar contratos en nombre de dicha corporación, quien manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse en causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la ley, y quien (es) para los efectos de este documento se denominará **EL COMODATARIO**; hemos convenido celebrar la presente Contrato de Comodato, teniendo en cuenta las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1. Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998 establece: “Principio de coordinación. En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares”. 2. que el Artículo 2200 del Código Civil Colombiano define el contrato de comodato en los siguientes términos: “El comodato o préstamo de uso es un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz para que haga uso de ella y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso. Este contrato no se perfecciona sino por la tradición de la cosa”. 3. Que el numeral 8.2.1.6.6. del Manual de Contratación del Municipio de Bucaramanga define el Contrato de Comodato así: “Consiste en la posibilidad que tiene la Administración Municipal de suscribir contrato de comodato o préstamo de uso, en que la una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella y con cargo de restituirla la misma especie después de terminar el uso. Este tipo de contratos procede cuando exista la posibilidad de entregar bienes a título de comodato precario de conformidad con lo señalado en el Libro Cuarto, Título XXIX artículos 2200 a 2220 del Código Civil Colombiano, demás normas que las adiciones modifiquen, complementen o sustituyan”. 4. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 de la Constitución Política, en cuanto dispone que “...Los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.”, el Municipio de Bucaramanga, en pro de cooperar con la necesidad inmediata de uso de micrófonos para el desarrollo de las plenarias del Concejo Municipal, han convenido celebrar un CONTRATO DE COMODATO para la entrega de elementos de audio. 5. Que el Municipio de Bucaramanga, elabora los documentos y estudios previos. 6. Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan suscribir el presente contrato de comodato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: EL COMODANTE HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL A EL COMODATARIO, A TÍTULO DE COMODATO, PARA SU USO GRATUITO Y CON CARGO A RESTITUIR LOS BIENES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:**


Item	Descripción	Serial	Valor
1	RELACART TSG-600	3602-037230703002	\$ 1.113.999,46
2	RELACART TSG-600	3602-037230703006	\$ 1.113.999,46
3	RELACART TSG-600	3602-037230703017	\$ 1.113.999,46
4	RELACART TSG-600	3602-037230703013	\$ 1.113.999,46
5	RELACART TSG-600	3602-037230703025	\$ 1.113.999,46
6	RELACART TSG-600	3602-037230703068	\$ 1.113.999,46
7	RELACART TSG-600	3602-037230703011	\$ 1.113.999,46
8	RELACART TSG-600	3602-037230703003	\$ 1.113.999,46
9	RELACART TSG-600	3602-037230703001	\$ 1.113.999,46
10	RELACART	3602-037230602048	\$ 1.113.999,46

 Alcaldía de Bucaramanga	MINUTA PRORROGA			Código:
				Versión:
				Fecha:
				Página 2 de 4
		TSG-600		
11	RELACART TSG-600	3602-037230602050	\$ 1.113.999,46	
12	RELACART TSG-600	3602-037230703020	\$ 1.113.999,46	
13	RELACART TSG-600	3602-037230703041	\$ 1.113.999,46	
14	RELACART TSG-600	3602-037230703031	\$ 1.113.999,46	
15	RELACART TSG-600	3602-037230602044	\$ 1.113.999,46	
16	RELACART TSG-600	3602-037230602045	\$ 1.113.999,46	
17	RELACART TSG-600	3602-037230703027	\$ 1.113.999,46	
18	RELACART TSG-600	3602-037230703066	\$ 1.113.999,46	
19	RELACART TSG-600	3602-037230602058	\$ 1.113.999,46	
20	RELACART TSG-600	3602-037230602056	\$ 1.113.999,46	
21	RELACART TSG-600	3602-037230602043	\$ 1.113.999,46	
22	RELACART TSG-600	3602-037230703032	\$ 1.113.999,46	
23	RELACART TSG-600	3602-037230602051	\$ 1.113.999,46	
24	RELACART TSG-600	3602-037230602032	\$ 1.113.999,46	

PARÁGRAFO: Los bienes dados en comodato son de disposición exclusiva de EL COMODATARIO se encuentran libres y en perfecto estado de funcionamiento. La entrega del bien se hará una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, medi ante documento donde conste el inventario y el estado real del bien objeto de comodato, el valor de los mismos, documento que hará parte integrante del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. DESTINACIÓN.** Los bienes objetos del presente contrato serán destinados por COMODATARIO de manera exclusiva, como sistema de audio para el salón de plenarias del Concejo Municipal de Bucaramanga. **CLÁUSULA TERCERA. ESTADO DE LOS ELEMENTOS: LAS PARTES** afirman que al momento de la entrega de los elementos de audio objeto del presente contrato de comodato se encuentran nuevos y en perfecto estado de funcionamiento. **CLÁUSULA CUARTA. REQUERIMIENTOS:** El COMODATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados o judiciales, en caso de que EL COMODANTE requiera la entrega de los elementos dados en comodato, bien sea por extinción del término del presente contrato por cualquier causa legal, así como también renuncia al derecho de retención que a cualquier título concede la Ley sobre el bien en mención. **CLÁUSULA QUINTA. GASTOS, MANTENIMIENTO, ADAPTACIONES Y/O MEJORAS:** Los gastos de funcionamiento, mantenimiento, adaptaciones y/o mejoras que requieran los elementos dados en comodato serán por cuenta del COMODATARIO, previa comprobación y aceptación por parte del COMODANTE, sin que haya lugar a exigir contraprestación o indemnización alguna por este concepto. **CLÁUSULA SEXTA. DURACIÓN DEL COMODATO:** El término de duración del presente contrato de comodato será de DOS (02) AÑOS contados a partir de la firma del acta de inicio y la firma del acta de entrega del bien por las partes. Dicho término podrá ser prorrogado por tiempo igual o menor, si las partes así lo convienen por escrito antes de la terminación del plazo. **PARÁGRAFO:** No obstante, el COMODANTE se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en cualquier tiempo, de conformidad con las normas civiles vigentes, así como la facultad de pedir sin preaviso la devolución de los elementos dados en comodato. **CLÁUSULA SÉPTIMA. ENTREGA:** El COMODATARIO declara haber recibido los bienes objeto de este contrato de comodato, en la ciudad de Bucaramanga en la forma estipulada en la cláusula TERCERA del mismo. **CLÁUSULA OCTAVA. GRATUIDAD:** Este contrato de comodato es gratuito, por lo tanto, el COMODATARIO no contrae otras obligaciones además de las aquí previstas, por el uso y destinación que haga de los bienes muebles objeto del presente contrato, salvo las reparaciones y mantenimientos necesarios para su respectivo uso, lo mismo que las indispensables para su conservación. **NOVENA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo de la persona designada para tales efectos por la SECRETARIA ADMINISTRATIVA, la cual ejercerá funciones de supervisión y vigilancia técnico-administrativa del contrato, con las siguientes obligaciones especiales: 1) Solicitar al COMODATARIO la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato, constatando el cumplimiento de sus obligaciones. 2) Velar por la restitución del bien al momento de cumplirse el plazo pactado. 3) Verificar cada seis (06) meses el estado de los elementos entregados en comodato, levantando la respectiva acta. 4) Realizar la liquidación del contrato. **DÉCIMA. OBLIGACIONES DEL**

 Alcaldía de Bucaramanga	MINUTA PRORROGA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página 3 de 4

COMODATARIO: El COMODATARIO, en desarrollo y cumplimiento del presente contrato de comodato, se compromete a cumplir las siguientes obligaciones: 1) Emplear el mayor cuidado, en la conservación de los elementos recibidos en comodato, haciéndose responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o uso legítimo de los mismos (Artículo 2203 del Código Civil), debiendo reportar todo inconveniente y/o situación que se presente al supervisor del contrato de comodato o préstamo de uso, designado por el Municipio de Bucaramanga en calidad de COMODANTE. 2) Efectuar el mantenimiento y las reparaciones pertinentes que requieran los elementos recibidos en comodato, para su normal funcionamiento, por su cuenta y riesgo. 3) Permitir al del Municipio de Bucaramanga en calidad de COMODANTE, la revisión previa y posterior de los elementos entregados en calidad de comodato, a fin de verificar el estado de estos al inicio de la ejecución del contrato de comodato o préstamo de uso y al momento de su finalización. 4) Restituir los elementos recibidos en comodato dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación del contrato de comodato o préstamo de uso; o a la fecha de solicitud de entrega que formule el Municipio de Bucaramanga en calidad de COMODANTE. 5) No variar la destinación, ni el uso acordado por las partes para los elementos entregados en calidad de comodato y designar al presidente del Honorable Concejo Municipal para supervisar su correcta utilización. 6) En caso de pérdida o destrucción parcial o total de los bienes entregados en calidad de comodato; el COMODATARIO, deberá cancelar al Municipio de Bucaramanga en calidad de COMODANTE el valor total de los mismos, los cuales están referenciados en el presente contrato. 7) Responder penal, civil y pecuniariamente por todos los perjuicios materiales y morales que se causen a terceros con los bienes que se entregan en calidad de comodato o préstamo de uso. 8) Abstenerse de vender o transferir los bienes dados en comodato, así como cederlos a cualquier título, reconociendo que la propiedad de aquellos reside y residirá siempre en el Municipio de Bucaramanga. 9) Permitir en cualquier momento las visitas del supervisor designado por el Municipio de Bucaramanga con el fin de constatar el funcionamiento, la verificación del uso y estado de los bienes entregados en comodato. 10) Los bienes muebles dados en comodato deberán ser utilizados por el COMODATARIO para los fines y cometidos que fueron el fundamento de la solicitud al Municipio de Bucaramanga, y se deberá reportar dentro de los quince (15) días hábiles a la celebración de acta de inicio del presente contrato los nombres y cédulas de las personas pertenecientes al Concejo Municipal que los custodian. 11) Responder en ciento por ciento (100%) por los daños que se causen a terceros por el uso y operación de los elementos entregados en comodato. En consecuencia, el COMODATARIO mantendrá indemne al Municipio de Bucaramanga por los eventuales daños que lleguen a suceder con ocasión de la administración, cuidado, y operación que se entregará en comodato y por la ejecución del contrato. 12) Abstenerse de instalar accesorios permanentes adicionales en cualquiera de los elementos entregados en comodato. 13) Recibir el bien entregado en comodato y suscribir acta de entrega y recibo, con el correspondiente inventario. 14) A la terminación del contrato los elementos objeto de este deberán restituirse al COMODANTE en sus instalaciones en las mismas condiciones físicas en las que fueron entregados, salvo el desgaste natural de aquellos. Así mismo el COMODATARIO deberá declarar que no estuvieron involucrados directa o indirectamente en ningún hecho ilícito o cualquier gravamen, pleitos pendientes, condiciones resolutorias y en general libres de toda circunstancia que pueda afectar de cualquier manera el uso, goce, y libre disposición del derecho de dominio. 15). El COMODATARIO se compromete a incluir dentro de su póliza de seguro todo riesgo a los bienes muebles entregados dentro del presente contrato de comodato. **UNDÉCIMA. OBLIGACIONES DEL COMODANTE:** El COMODANTE, en desarrollo y cumplimiento del presente contrato de comodato, se compromete a cumplir las siguientes obligaciones: 1) Facilitará los medios necesarios para que el COMODATARIO pueda cumplir con la destinación de los elementos entregados en calidad de comodato y demás obligaciones inherentes al contrato celebrado. 2) Vigilará que no se varíe o modifique la destinación de los elementos entregados en calidad de comodato, ni su desplazamiento fuera de las instalaciones del Concejo Municipal de Bucaramanga sin autorización escrita del Municipio de Bucaramanga en calidad de COMODANTE. 3) Requerir al COMODATARIO para la verificación de entrega de los elementos entregados en calidad de comodato. **DUODÉCIMA. CESIÓN:** El COMODATARIO no podrá ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato, ni los bienes dados en comodato a ninguna persona natural o jurídica, temporal o definitivamente. **DÉCIMA TERCERA. RESTITUCIÓN:** Terminado el plazo señalado en la cláusula sexta del presente contrato, el COMODATARIO se obliga a restituir al COMODANTE los bienes reseñados en el primer considerando de este contrato, en las mismas condiciones en que fueron recibidos, sin perjuicio del deterioro natural por su uso y goce legítimo. No obstante, el COMODANTE podrá exigir sin necesidad de preaviso la restitución de los bienes antes del plazo señalado en la **CLÁUSULA SEXTA** del presente contrato, en los siguientes casos: 1) Si advierte mal uso del bien mueble entregado. 2) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del COMODATARIO en los términos del presente contrato. 3) Cuando el COMODANTE requiera el bien mueble para el cumplimiento de sus funciones constitucionales y legales, respecto a las cuales no se requerirá justificación al momento de su alusión. **DÉCIMA CUARTA. RÉGIMEN LEGAL APLICABLE:** En materia de caducidad, declaratoria de incumplimiento, terminación, modificación e interpretaciones unilaterales, inhabilidades, incompatibilidades y cesión del contrato, se dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios. **DÉCIMA QUINTA. MODIFICACIÓN:** El presente contrato de comodato no podrá ser modificado, salvo en los casos donde medie mutuo acuerdo escrito de las partes. Los cambios acordados formarán parte de este de manera armónica. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Por medio de esta cláusula EL COMODATARIO afirma bajo juramento que no se encuentra en curso en los casos de inhabilidad o incompatibilidad consagrados en la Constitución Política de Colombia o la Ley. **DÉCIMA SÉPTIMA. IMPUESTOS:** Antes del perfeccionamiento del presente contrato de comodato, EL COMODATARIO deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos que le corresponden de conformidad con la normatividad vigente. **DÉCIMA OCTAVA. IMPUTACIÓN DE GASTOS:** Los gastos que demande la legalización del presente contrato de comodato correrán a cargo del COMODATARIO. **DÉCIMA NOVENA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante del presente contrato de comodato: 1) Estudio y documentos previos. 2) Acta de Entrega del Bien Mueble. **VIGÉSIMA. INDEMNIDAD:** EL COMODATARIO mantendrá indemne al COMODANTE de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por daños y lesiones causadas a personas o propiedades de terceros ocasionados por aquel

 Alcaldía de Bucaramanga	MINUTA PRORROGA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página 4 de 4

o sus contratistas durante la ejecución del presente contrato. **VIGÉSIMA PRIMERA. GARANTÍAS:** El COMODANTE se compromete a incluir dentro de su póliza de seguro todo riesgo a los bienes muebles entregados dentro del presente contrato de comodato. **VIGÉSIMA SEGUNDA. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes, para su ejecución se requiere de: 1) La entrega del bien mueble objeto del presente comodato. 2) Los demás requisitos exigidos por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.

Se suscribe entre las partes intervinientes, en el Municipio de Bucaramanga a los

COMODANTE

COMODATARIO

SILVIA JULIANA QUINTERO PIMENTEL
Secretaria Administrativa
Decreto 0220 de 09 de junio de 2020

JAVIER AYALA MORENO
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Proyectó: Karen Dayanna Mancilla Crespo-Practicante
Proyectó y Revisó: Yuli Andrea Páez Sanabria /Abg. Subsecretaría Administrativa de Bienes y Servicios CPS 2494 de 2023
Revisó aspectos jurídicos: Leydy Echeverria Bohórquez / Abg. Secretaría Administrativa